



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO **XXVI** / EDIÇÃO 04 DE MAIO DE 2026

### TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO Nº: 001/2026

A prefeita do Município de Congo-PB, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica do Município, e combinado com o art.79, inciso I da Lei 8.666/93 e demais modificações e a cláusula **SÉTIMA** do contrato de CONCESSÃO DE USO Nº: **010/2025**.

#### RESOLVE:

- 1- Reincidir administrativamente, o contrato pactuado com a Sra **SIMÔNICA MARIA DE OLIVEIRA**, CPF nº: 061.497.594-45, RG nº: 3158927 SSDS/PB, cujo objeto do contrato foi a concessão de um Boxe no Mercado Público, localizado na Rua Senador Rui Carneiro, s/n- Congo PB, onde funcionava o estabelecimento, **TIPO: LOJA DE ROUPAS, NOME: KAIO E KAIF C. E VARIEDADES**
- 2- Registro e Comunicações necessárias.

Congo/PB, 04 de maio de 2026.

**FLÁVIA EMANOELA SOUSA PEREIRA QUIRINO**  
**PREFEITA CONSTITUCIONAL**

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026 Credenciamento de Espaços para comercialização de alimentos e bebidas no Evento intitulado "Festa de Emancipação Política" município de Congo-PB.**

Disponível em: <https://www.congo.pb.gov.br/publicacoes/editais/edital-no-0012026-credenciamento-de-espacos-para-comercializacao-de-alimentos-e-bebidas-congo-ta-na-mod>

### TERMO DE CONCESSÃO Nº: 001/2026.

#### TERMO DE CONCESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E FAGNA POLÍNIA FLORENCIO DE MELO.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.870.164/0001-81, sediada na Rua Senador Ruy Carneiro, s/nº - centro, na cidade do Congo, estado da Paraíba, doravante denominada **CONCEDENTE**, neste ato representada pela prefeita constitucional a Sra. Flávia Emanuela Sousa Pereira Quirino, brasileira, casada, inscrita no cadastro de pessoa física nº: 061.497.594-45, RG nº: 3158927 SSDS/PB, residente e domiciliada na Rua José Lucas Irmão, s/n, Centro, Congo – PB, e do outro a Sra. **FAGNA POLÍNIA FLORENCIO DE MELO**, doravante denominado **CONCESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO, inscrita no CPF nº: 078.715.874-71, RG: 3423807 SDS/PB. Residente e domiciliado na Rua Antônio Pereira dos Santos, Centro, nesta cidade de - Congo – PB.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente termo tem por objeto formalizar a transferência do uso por tempo determinado ao **CONCESSIONÁRIO**, de um Boxe no Mercado Público, localizado na Rua Senador Rui Carneiro, s/n- Congo PB, onde funcionará o estabelecimento, **TIPO: LOJA DE ROUPAS, NOME: FAGNA FASHION**, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CONCEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CONCEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único - O **CONCESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 07 (sete) meses, a partir da data de assinatura; e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 04/05/2026 e término 31/12/2026.

#### CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES.

I - Constituem obrigações do **CONCESSIONÁRIO**:

- a) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- b) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- c) A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II. - São obrigações da **CONCEDENTE**:

- a) Comunicar por escrito o **CONCESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente Contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- b) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CONCESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único - A não observância do disposto no item b do inciso anterior implicará na obrigação de a **CONCEDENTE** indenizar o **CONCESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA - DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto do presente Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA - DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS.

O **CONCESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO **XXVI** /EDIÇÃO 04 DE MAIO DE 2026

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### **CLÁUSULA OITAVA - DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO**

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificado no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CONCESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### **CLÁUSULA NONA - DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apreciação das partes.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA PUBLICAÇÃO**

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - DO FORO**

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé-PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo, 04 de maio de 2026.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CONCEDENTE**  
**FAGNA POLÍNIA FLORENCIO DE MELO**  
**CONCESSIONÁRIO**



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO **XXVI** /EDIÇÃO 04 DE MAIO DE 2026